



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЖЭУ-10»

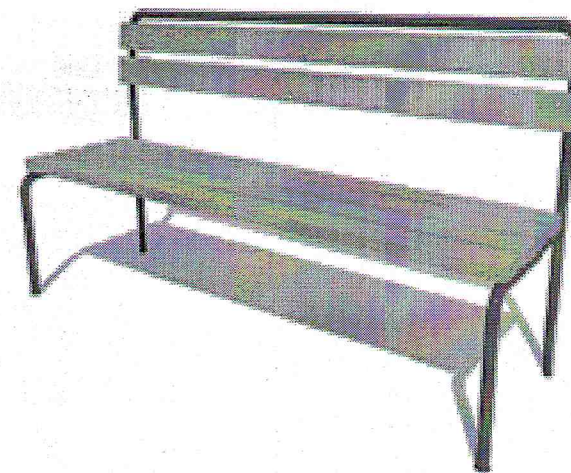
/Э.Р. Жданова/

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

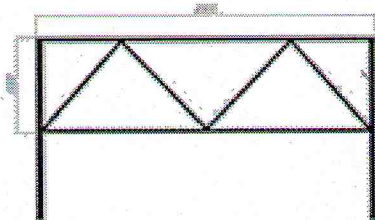
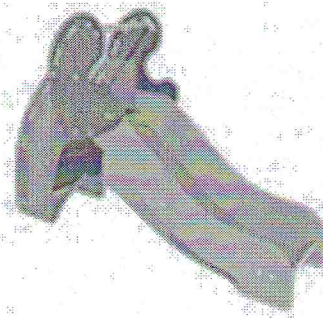
благоустройства дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) в Тракторозаводском районе города Челябинска в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2019-22 годы».

	Требования к дизайн-проекту	Реализация
1.	Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирного дома № 32А по ул. Кудрявцева города Челябинска
2.		<p>Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- создание комфортных и безопасных условий проживания граждан;- обустройство дворовых территорий многоквартирных домов;- создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения; <p>Согласно акту обследования требуется выполнение следующих видов работ:</p> <p><u>по минимальному перечню</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Ремонт дворовых проездов - 603,7м2- Установка скамеек и урн для мусора: урна-3шт, скамья-3шт.- Оборудование парковок для автотранспортных средств -216,7м2 <p><u>по дополнительному перечню</u></p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Установка ограждения – 26 мп - Оборудование детских площадок – 541,5 м2, горка – 1 шт
3.	Технико-экономические показатели	<ul style="list-style-type: none"> -площадь территории благоустройства 7,345 тыс. м²; -площадь проездов 0,875 тыс. м²; -площадь озеленения 2,989 тыс.м²; -количество проживающих 300 чел.
4.	Техническое задание	
4.1.	Задание на проектирование	<p><u>Минимальный перечень:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ремонт дворовых проездов - 603,7м2 - Установка скамеек и урн для мусора: урна-3шт, скамья-3шт. - Оборудование парковок для автотранспортных средств -216,7 <p><u>Дополнительный перечень:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Установка ограждения – 26 мп - Оборудование детских площадок – 541,5 м2, горка – 1 шт
4.2.	Описание малых архитектурных форм (техническое описание и эскиз)	
4.2.1	Скамья типа «Соната»	<p>Скамья в установленном виде должна быть: длиной не менее 1500 мм шириной не менее 420 мм, высота не менее 730 мм, высота сидения от уровня площадки не менее 350 мм. Каркас скамейки должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм, окрашенной полимерно-порошковой покрытием. Сиденье и спинка скамьи должно быть выполнено из цельной древесины хвойных пород. Скамейка должна предусматривать вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 250 мм.</p> <p>Все деревянные элементы окрашены</p>



		<p>экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.</p> <p>Все края и углы деревянных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления 6 мм.</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p> <p>Скамья должна собираться на оцинкованные крепежные метизы. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.</p>	
4.2.2	Урна	<p>Урна для мусора (металлическая) в установленном виде должна быть: длиной: не менее 250 мм; высотой: не менее 500 мм; Объемом: не менее 24 л. Конструкция должна представлять собой цилиндрическую урну на подставке, которая должна устанавливаться с помощью анкеров.</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p>	

4.2.3	Ограждение	<p>Ограждение в установленном виде должно быть: длиной 2000 мм, шириной 40 мм, высотой 500 мм. Столбики должны быть выполнены из квадратной профильной трубы 40х40х2,5мм. Обрамление ограждения должно быть выполнено из квадратной профильной трубы 20х20х2,5мм. Заполнение секции должно быть выполнено из профильной трубы 15х15х2,5 мм.</p> <p>Опорные столбы должны быть длиной не менее 900 мм, столбыдолжны предусматривать вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 400 мм и выполнены из профильной трубы размером 40х40х2,5 мм. Столб в верхней части имеет заглушку, выполненную из металлического листа толщиной 2 мм размером 40х40 мм. В столб вварены монтажные кронштейны в количестве 4 шт., выполненные из металлического круга диаметром 12 мм. Заданное расстояние между кронштейнами позволяет осуществлять монтаж ограждения без сварочных и механических работ, посредством вставления закладных в верхнюю и нижнюю планки рамы ограждения, с последующим бетонированием опорного столба</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p>	
4.2.4	Горка	<p>Горка (возрастная группа:3-10 лет) в установленном виде должна быть: длиной не менее 2538 мм, шириной не менее 685 мм, высотой не менее 1700 мм, высотой от уровня поверхности игровой площадки до площадки горки не менее 900 мм.</p> <p>Несущая конструкция бескаркасной лестницы должна быть выполнена из высокосортной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм. Ступени лестницы должны быть выполнены из высокосортной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм ламинированной пластиком, имеющим противоскользящее теснение. И усилены террасной доской (декинг) из дерева породы лиственницы, толщиной не менее 26 мм, шириной не менее 140 мм, имеющей по длине противоскользящую</p>	

	<p>насечку. Высота между ступенями должна быть не более 160 мм.</p> <p>Перила лестницы высотой не менее 700 мм должны начинаться с первой ступеньки лестницы, и выполнены из высокосортной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм.</p> <p>Скат горки высотой не менее 900 мм, шириной не менее 600 мм должен быть выполнен из листа нержавеющей стали толщиной не менее 1,5мм. Средний угол участка скольжения ската горки относительно стартовой площадки должен быть равен 40%. Длина стартовой площадки горки должна быть не менее 200 мм. Высота конечного участка горки должна быть не более 350 мм, длина конечного участка ската горки, параллельного грунту должна быть не менее 350 мм, конечный участок ската горки должен иметь травмозащитное скругление. Высота борта относительно скользящей плоскости ската горки должна быть не менее 160мм. Борта ската горки и стартовой площадки должны быть выполнены из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21мм. Борт стартовой площадки оборудован защитной перекладиной выполненной из металлической трубы диаметром не менее 32мм. Горка должна иметь стальные оцинкованные закладные длиной не менее 600 мм, выполненные из профильной трубы сечением не менее 40х40 мм. Плоскость борта горки должна иметь круглый декоративный элемент, выполненный по схеме борта ската горки.</p> <p>Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.</p> <p>Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6мм.</p> <p>Игровой модуль собирается на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.</p>	

5.	Смета	Приложение 1
6.	Схема благоустройства	Приложение 2 Проект благоустройства дворовой территории
7.	Заключение	<p>В данном дизайн - проекте основным композиционным приемом является метод зонирования единой дворовой территории на отдельные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проездов и пешеходные зоны; - зоны отдыха; - зоны парковочных мест. <p>Данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.</p>

Документацию подготовил

Должность _____

Подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Уполномоченное лицо от собственников

Подпись

расшифровка подписи

Депутат Совета внутригородского района

Подпись

расшифровка подписи